

# LH möte Fikonet 231030

## Åtgärder 2023 –

Nya tvättmaskiner BG 28  
Ny fasadbelysning Tengdahlsgratan/Barnängsgatan  
Ny "stig" mellan TG/BG  
Byte kökskåpor

## Årtal för tidigare renovering/byggnationer –

Stambyte Fikonet 5, 7 & 8 skedde mellan 2009-2011. Vatten och avloppsledningar – kall och varmvatten.  
Takarbeten 2008-2012. Trapphusmålningar samma år.  
Fasadrenovering & fönsterbyte Fikonet 7 - 2012-2015  
Källarupprustning Fikonet 5 & 7 – 2011.

**Solceller** – installeras på Fikonet 6. Den enda fastigheten som är optimal för ändamålet.

**Luftvärmepumpar** installeras i undercentraler för att spara på energi. För att säkerhetsställa optimala samt miljöriktiga leveranser av värme och varmvatten till lägenheter och lokaler.

Kontaktperson för frågor som gäller detta arbete: Byte av motorkåpor i köken för bättre luftflöden.

**Byte av kökskåpor** – dessa ersätts med motorkåpor vilket ger förbättrad osupptagning. Samt utbyte av frånluftsventil i badrum för bättre ventilationsflöden.

**Kommande** – Balkongrenovering Fikonet 8. Förstudie 2023. **Påbörjas 2024/25.**

Övriga åtgärder för fastigheterna kommer läggas in detaljerat i en ny underhållsplan under 2023.

**Brister i boendet** - exempelvis mögelfläckar fukt/badrummen – Inget vi har fått in felanmälan på utom enstaka fall. **Se punkt byte av spiskåpor**

**Frågor på skalskydd och bommar** – Blir inga bommar som vi pratat om

**Brandskydd** – fungerar din brandvarnare? Ställ inga föremål i trapphuset eller andra allmänna utrymmen.

**Kv Mangon** – Pågår. Första inflyttningarna har börjat. Förseningar har skett. Istället för augusti blev första inflyttningen i oktober.

**Hemokrati** - Hemokrati är vårt nya kommunikationskoncept som ska hjälpa till att stärka bilden av Svenska Bostäder som en inlyssnande och ödmjuk samhällsbyggare. Med hjälp av Hemokrati ska vi bjuda in till ännu mer dialog där allas röster räknas. Gå in på hemsidan: <https://www.svenskabostader.se/hemokrati> för att läsa mer.