

Lokala hyresgästföreningen Barnängen/Fikonet 4 - 107

# Verksamhetsberättelse 2023

## LH – FIKONET



Styrelsen för den lokala hyresgästföreningen Fikonet består 2023 av:

**Ordinarie styrelseledamöter**

Mimmi Björkman (Ordförande)  
Evy Green (Sekreterare)  
Orson Sutherland (Vice ordförande)  
Merike Majwell (Studieorganisatör)  
Robert Hallin (Festgeneral)  
Inger Löfroth (Kassör)  
Jan Wigren (Lokalansvarig)

**Ersättare**

Eva Hol Westerlund (Förhandlingsdelegat)  
Stina Jurell (Miljöansvarig)  
Hans-Erik Gother (repr Grannsamverkan)

**Antal medlemmar i föreningen vid årets slut**

December 2023: 291 medlemmar - en ökning från föregående år med 48 medlemmar.  
I LH-Fikonet finns 437 lägenheter.

**Arbete under året**

Verksamhetsåret 2023 blev ett ännu intensivare år - späckat med mängder av aktiviteter.

Vårt mål under året var att öka antalet medlemmar, och förutom att genomföra våra aktiviteter i form av loppisar, Quizkvällar, FikonFika och öppet hus mm – så har vi också fortsatt att jobba med uppdateringen av våra gemensamma lokaler.

Tanken är – att om våra umgängesytor är trevliga och funktionella - och tillgängliga för alla i kvarteret - vill fler vara där. Att mötas är att lära känna varann – och genom det tar vi tillbaka tryggheten i kvarteret.

Styrelsen har under året haft 14 styrelsemöten. Dessutom har vi träffats för att planera / förbereda / plocka ihop / återställa inför och efter olika arrangemang.

Ekonomiansvariga atterare dvs ordförande och kassör har också träffats några gånger för infomöte med HGF eller för att diskutera ekonomiska händelser.

Vi lovade vid förra årsmötet att fortsätta arbetet med inkludering och ökad gemenskap - och vi tycker att vi har lyckats. Våra aktiviteter är mycket välbesökta, uppskattade och vi får ofta höra av våra grannar att man är stolt över att bo i ett kvarter med så stor gemenskap.

Vårt arbete, som förvaltare av det här arvet, har spridit sig utanför kvarterets gränser.

Under året har vi uppmärksammats både av media (DN, Hem & Hyra, Hyrespresen, Mitti) av Hyresgästföreningen (Vi vann pris för vårt arbete med krishantering efter bomben 2022) och Svenska Bostäder (Vi vann en fin bok "Grannskapsrevolutionen" av Lina Zakrisson )

Allt detta gör oss både rörda och stolta!

## Aktiviteter

**Fikonfika:** Fikonfika har om något verkligen blivit en succé!

Varje ojämn vecka på onsdagar kl 14.00, med uppehåll mitt i sommaren, öppnar Evy dörren till föreningslokalen och välkomnar fikasugna grannar i alla åldrar. Förutom Evys goda bullar som hon står och bakar inför fikat, kommer många grannar med hembakt som man bjuder på. Stort tack till alla er fantastiska grannar som bakar, fixar och hjälper till på dessa onsdagar.

**Musik & Quizkvällar:** Under året har vi arrangerat tio välbesökta Quiz/musikkvällar. Allas vår Quizmaster Robban har fått oss att gnugga både geniknölarna och skratta så vi kiknar. Under året har vi också haft besök av Tomas Nordlund från Benzin (som tog oss till nya musikaliska höjder med sitt gitarrspel) Vi fick också besök av härliga trubaduren Göran Lidenvik för en fin musikkväll.

**Grillkvällar:** Vi har haft flera grillkvällar. Ofta under våren/sommaren i samband med musikquizkvällar. Grannarna i kvarteret samlas runt vår grill och vi äter gott tillsammans och sedan blir det musiktävling. Robban (som förutom grillmaster också är vår quizmaster ) svidar om snabbare än blixten och drar sedan igång quizet.

**Container:** Under två helger, en den 29 april och en 24 september, arrangerade vi tillsammans med Svenska Bostäder så att en container ställdes upp på gården utanför grovsoprummet. Syftet var att återbruka inom kvarteret och att stora skrymmande möbler mm skulle kunna slängas så de inte hamnar på golvet i miljöstugan/grovsoprummet.

**Loppisar:** Vi har kunnat genomföra tre loppisar under 2023. Den 29 april, den 17 juni och den 23 september. Våra loppmarknader är fortsatt en mycket populär miljöaktivitet som ligger helt rätt i dessa återbrukstider.

**Öppet hus:** I samband med helgen "ett år efter bomben" den 23 – 24 september hade vi förutom en massa andra aktiviteter (loppis, grillning, tipspromenad, gårdsstädning ) också öppet hus. Alla nyfikna fick gå runt och kolla i våra lokaler och prata, ta en fika med de sammankallande i de olika aktivitetsgrupperna.

Tanken med den här helgen var att fylla dessa datum med något betydligt roligare minnen än de som fanns sedan året innan. En "demonstration" för att visa att vi reser oss igen -ännu starkare och tar tillbaka tryggheten i kvarteret.

**Spökfest:** Våra yngre grannar i kvarteret ville väldigt gärna att vi även i år skulle anordna en spökfest. Den 11 november kryllade kvarteret av små glada, lagom läskiga, ansiktsmålade spöken, en och annan zombie och några dansanta mexikanska dödsmasker. Orson med medhjälpande zombies & häxor gjorde även årets spökfest till en rolig och mycket uppskattad aktivitet av hela kvarteret. Både stora och små barn.

**Afternoon Tea:** Ännu en succéaktivitet såg dagens ljus 2023. Den 5 november hade Fikonets första "Afternoon Tea" premiär. Vår lokal var fullproppad med glada fikasugna grannar som kom för att smaka på det goda, skratta och prata och ha trevligt tillsammans. Totalt var det säkert 60 besökare som var där under eftermiddagen.

**Adventsfika:** söndagen den 3 december hade vi adventsfika. En mysig tillställning i vintermörkret som lystes upp av våra julstjärnor och julljusstakar i fönstren. Välbesökt med ca 40 pers.

**Luciatåg:** Den 13 december hade vi ett litet luciatåg där vi fick skönsång av och tillsammans med några av våra yngsta medlemmar i kvarteret. Det var ca 40 pers som kom och fikade, lussefirade och sjöng med.

**Uppesittarkväll:** Den 23 december i år hade vi uppesittarkväll med rimstuga, paketinslagning samtidigt som det bjöds på skinkmacka och julmust/glögg. Bingolotto gick för fullt på den nyuppsatta TV'n för de som hade köpt lotter. En mycket trevlig kväll med ett tiotal besökare.

**Julaftonsknyttis med musikquiz:** "Ingen ska behöva sitta ofrivilligt själv på julafton" Det var den tanken som vi pratade om på ett styrelsemöte som sedan blev till "julaftonsknyttis" den 24 december.

Även om många var upptagna själva på julafton, så tyckte man det var en så fin idé så man kom ner med något man lagat till för julbordet. Resultatet blev traditionell julmat från flera olika kulturer – i mängder. Stort tack till Stina, Robban, Eva med familj samt Evy – som gjorde kvällen till en både välorganiserad, lyckad och uppskattad julafton för våra grannar.

**Fest för aktiva:** Det var lite energibrust efter alla aktiviteter gjorts under året, så vi beslutade att skjuta fram den här festen till någon gång under sommaren 2024 i stället. (I början av året firade vi dock av en av våra "gamla" styrelsemedlemmar som länge varit aktiv i föreningen men nu flyttat.)

**Julgranen - Barrbro:** Orson, vår fantastiske all fixare, ordnade även i år så kvarteret fick en liten utomhusgran. Barrbro gjorde entré i Fikonet och fick precis som Barry året innan mycket kärlek och omtanke av grannar i kvarteret som pyntade. En liten gran kan skänka väldigt mycket värme.

## Förhandlingsverksamhet

Styrelsen har haft en till två ledamöter med vid den stora förhandlingsdelegationen, Eva Hol Westerlund ordinarie och Mimmi Björkman som kom in som ersättare i slutet av året. Själva hyresförhandlingarna görs av en grupp som kallas lilla förhandlingsdelegationen som rapporterar till den stora. I den stora ingår det representanter för alla föreningar inom allmännyttan. Eva har medverkat vid 6 delegationsmöten under året och Mimmi vid 2.

## Boendemöte

Vi har under 2023 haft 2 bomöten. Det första den 13 mars där vi diskuterade hyresförhandlingarna med inbjudna från HGF, och det andra hölls den 26 oktober. På det senare bomötet gick vi igenom de önskemål på aktiviteter som de boende i kvarteret kommit in med via mejl, i brevinkastet och direkt på mötet. Lapp i porten två veckor i förväg. Baserat på de önskemål som inkom på detta bomöte formulerade styrelsen verksamhetsplanen för 2024.

## Aktiviteter och arbetsgrupper

Arbetet i föreningen har fortsatt att genomföras i olika arbetsgrupper. Dessa arbetsgrupper ansvarar för olika delar av verksamheten, där tanken är att nya grupper enkelt ska kunna startas så fort ett intresse dyker upp. Vissa grupper har mer permanent karaktär, såsom de grupper som ansvarar för de olika lokalerna i föreningen, medan andra grupper är mer kortlivade och enbart ansvarar för enstaka aktiviteter.

Alla hyresgäster i hela kvarteret är välkomna att gå med i en befintlig arbetsgrupp. Föreningens medlemmar kan anmäla till styrelsen sina önskemål om att starta en ny. Alla arbetsgrupper utser en sammankallande person som ansvarar för att leda arbetet i gruppen och att kommunicera med styrelsen. Sammankallande håller också i den budget som gruppen blivit tilldelad.

## Grannsamverkan

*Kontaktperson - Anders Thuresson. Medlemmar i styrgruppen: Anita Sundell, Cecilia Månsson, Hans-Erik Gother och Liselotte Enroth.*

Grannsamverkan har under året genomfört en mängd aktiviteter för att stärka och återta tryggheten i området och förebygga brott. Möten, information till boende och samarbeten med polis, skola och andra föreningar bla Snyggt & Tryggt i Hammarby sjöstad.

## Gårdsföreningen - Fikonets odlare

*Kontaktperson - Agneta Hallin. Är en egen förening med många medlemmar.*

Odlingsgruppen/gårdsföreningen Fikonets odlare, är en egen förening med egen ekonomi och styrelse, men som samarbetar nära den lokala hyresgästföreningen. Medel har sökts och erhållits från Svenska Bostäder. Syftet med Gårdsföreningen är att bidra till en bättre närmiljö och skapa mer samverkan, gemenskap och mötesplatser mellan husen.

Principen för odling i gruppen är att varje medlem tilldelas en egen låda, som man sedan ansvarar för under säsongen. Det finns from 2023, 30st pallkragar i föreningen.

## **Ateljégruppen**

*Kontaktperson - Anneli Ellting. Medlemmar: Mimmi Björkman, Merike Majwell, Eva Hol-Westerlund.*

Gruppen ansvarar för ateljén som finns i hobbylokalen. Gruppen har också som mål att göra lokalen mer tillgänglig för alla hyresgäster. Ateljégruppen träffas varannan måndag ojämnta veckor för att måla, skapa och ha kul ihop. Förutom medlemmarna kommer det spontant en del målarsugna grannar i spridda åldrar. Alla är välkomna!

## **Lokalgruppen**

*Kontaktperson - Jan Wigren. Medlemmar: Mimmi Björkman, Susanne Rudbeck, Evy Green och Orson Sutherland.*

Lokalgruppen ansvarar för utlån/uthyrning av snickerilokalen, hobbylokalen (förutom ateljén) och samlingslokalen, samt att se till så att städning sköts efter uthyrning.

Samlingslokalen och Hobbylokalen har varit uthyrd vid 44 tillfällen under 2023.

Snickerilokalen har varit utlånad i 60 dagar till 15 olika personer, och hobbylokalen har lånats ut för pingis ungefär lika många gånger.

## **Samverkansgrupp**

*Kontaktperson - Mimmi Björkman. Medlemmar: Eva Hol-Westerlund, Merike Majwell, Hans-Erik Gother, Evy Green och Inger Löfroth.*

Samverkansgruppen ansvarar för vår lokala förenings samverkan med Svenska Bostäder genom att hålla möten en gång i terminen med våra bovärdar samt områdesansvarig från Svenska Bostäder. Under vårterminen anordnades ett möte den 17 april och på höstterminen anordnades ett möte den 30 oktober. Under dessa möten diskuterades aktuella frågor och synpunkter som kommit in till styrelsen från hyresgäster under året. Bland annat lyftes frågor om fönster, balkonger och fasad-status, vår utemiljö och allmän uppfräschning i området som exempelvis buskar och blommor framför långa längan. Även trygghetsfrågor diskuterades.

Samverkansgruppen har en egen mailadress: [samverkansgruppenfikonet@gmail.com](mailto:samverkansgruppenfikonet@gmail.com)

## **Syjjuntan**

*Kontaktperson - Helena Westlund. Medlemmar: Charlotte Westerland, Camilla Hallvardsson, Evy Green, Leena Iivarinen.*

Syjjuntan träffas varannan vecka på tisdagar jämna veckor för att sy, brodera, sticka mm. Ofta tar någon med fika. Vid varje tillfälle dök förutom medlemmarna, ca 2-3 spontant "sysugna" personer upp.

## **Musik -Quiz och fest gruppen.**

*Kontaktperson: Robban Hallin. Medlemmar: Ewa Rosengren, Janne Wigren, Eva Hol-Westerlund, Sara Borenius.*

Musik – quiz och festgruppen står för arrangemang och planering av musikquiz, grillkvällar och övriga gemensamma festarrangemang enligt aktivitetsplan från styrelsen.

## Styrelsen för LH Fikonet 2023

Signatur

datum

.....

.....

**Mimmi Björkman** ( Ordförande )

.....

.....

**Orson Sutherland** (Vice Ordförande

.....

.....

**Evy Green** (Sekreterare)

.....

.....

**Inger Löfroth** ( Kassör )

.....

.....

**Jan Wigren** (Lokal och uthyrningsansvarig )

.....

.....

**Robert Hallin** (Festgeneral)

.....

.....

**Merike Majwell** (Studieorganisatör)

.....

.....

**Stina Jurell** ( Miljöansvarig / Ersättare )

.....

.....

**Hans – Erik Gother** ( Representant från gårdsföreningen /Ersättare)

.....

.....

**Eva Hol Westerlund** (Förhandlingsdelegationen / Ersättare)