

Lokala hyresgästföreningen Barnängen/Fikonet 4 - 107

# Verksamhetsberättelse 2022



Styrelsen för den lokala hyresgästföreningen Fikonet består 2022 av:

**Ordinarie styrelseledamöter**

Eva Hol Westerlund (Förhandlingsdelegat)

Maria Björkman (Ordförande)

Evy Green (Sekreterare)

Orson Sutherland (Vice ordförande)

Eva Ryrstam (Miljöansvarig) - flyttat under året.

Merike Majwell (Studieorganisatör)

Robert Hallin (Festgeneral)

Ann-Chatrine Elmen ( Kassör )

**Ersättare**

Nina Körnung

Jan Wigren

**Antal medlemmar i föreningen vid årets slut**

December 2022: 242 medlemmar.

I föreningen finns nu 437 lägenheter.

**Arbete under året**

Innevarande år utökades föreningen med kvarterets nyare hus efter beslut på årsmötet och efter godkännande från Södermalmsföreningen ( uppdrag från bomötet 2021 ). Styrelsen har under året haft styrelsemöten varje månad, förutom juni och juli, och inför/efter aktiviteter och arrangemang har man också träffats för att planera / förbereda / plocka ihop / återställa. Ett intensivt år med mycket aktiviteter! Två akutinkallade styrelsemöten genomfördes också efter bområdet den 24 september.

Styrelsen har under året haft som mål, att förutom att genomföra våra aktiviteter i form av loppisar, pubkvällar och öppet hus mm, fortsätta med uppdateringen av våra gemensamma lokaler. Vi vill att de skall bli funktionella och trevliga mötesplatser som ger förutsättningar till ökad gemenskap, fler aktiviteter och vara både attraktiva och tillgängliga för alla i kvarteret.

I början av året fick vi nya golv i hobbylokalen, samtidigt som SB slipade upp och bonade om de befintliga i Samlingslokalen. Något som behövt göras länge.

Innan bomben detonerade hade Anneli och Mimmi hunnit tapetsera och måla om ateljén i hobbylokalen. Vi har röjt i lilla förrådet så pingisbordet går att ställa undan vid behov. Tapetsering och fix i samlingslokalen inkl förrådet/kontoret har påbörjats. Draperistång köptes men leverans med Hemtex krånglade så det blev återköp, och nytt "försök" till uppdatering av förrådet görs 2023. Snickis har fått en vask, blivit städad och möblerat för att det skall bli mer plats.

Att fortsätta arbetet med inkludering och ökad gemenskap är lika viktigt som förra året - om inte ännu viktigare 2022. För att försöka återta någon form av trygghet i kvarteret igen, har vi ökat på med fler aktiviteter i verksamheten. Fikonfika och Spökfest är två exempel på det.

## Aktiviteter

- **Container:** Under två helger, en i april och en i juni, arrangerade vi tillsammans med Svenska Bostäder, så att en container ställdes upp på gården utanför grovsoprummet. Syftet var att återbruka inom kvarteret och att stora skrymmande möbler mm skulle kunna slängas så de inte hamnar på golvet i miljöstugan/grovsoprummet.
- **Loppisar:** Vi har kunnat genomföra två loppisar. Den 23 april och den 18 juni. En tredje var planerad den 1 oktober, men fick ställas in pga bomen. Våra loppisar är en mycket uppskattad miljö-aktivitet som ligger oss varmt om hjärtat.
- **Städdagar:** Under verksamhetsåret har vi genomfört en städhelg med Håll Sverige rent tema tillsammans med Gårdsföreningen. Vi plockade skräp med våra nya skräpplockare och samtidigt planterades det vårlökar runt om i kvarteret. En händelse som är minst lika mycket en social aktivitet som en aktivitet för miljön. En anledning till att träffas och göra något kul tillsammans för vårt kvarter..
- **Pubkvällar:** Under året har vi arrangerat fyra välbesökta pubkvällar. En uppskattad aktivitet, inte minst efter bområdet då det fanns ett stort behov av att träffas och prata med grannarna om det som hänt.
- **50-års jubileum:** Den 20 augusti i år firade vi vårt 50-årsjubileum som förening. Det blev kalas med grillat, smörgåstårter, partytält och ballonger. Dessutom hade vi en fotoutställning med bilder från kvarteret och närområdet. Mycket uppskattat!
- **Grillkvällar:** Vi har haft flera grillkvällar, en del spontana, där grannar samlats runt vår grill och ätit gott tillsammans. Några mer arrangerade, bland andra den vi genomförde direkt efter bområdet då grannarna i kvarteret hade stort behov av att träffas och prata.
- **Öppet hus:** I XX hade vi öppet hus, där alla nyfikna fick gå runt och kolla våra lokaler samtidigt som vi bjöd på fika.
- **Samverkansmöten:** Under året har vi haft två samverkansmöten med Svenska bostäder. En i under maj och en i november. På mötena har hyresgästernas frågor lyfts. Bland annat renoveringsbehovet av våra balkonger och husfasad.
- **Fikonfika:** Efter ett tips från några av våra seniorer i kvarteret, som var med och startade föreningen en gång i tiden, startade vi upp café dagar i vårt "pop up cafe". Det hann bli inte mindre än fem café tillfällen inkl en adventsfika den 27 november och ett luciaevenemang den 13 december ( med luciatåg och allt )

- **Krishantering:** Den 24 september detonerade en bomb i port nr 42. Efter bombdådet hade vi många chockade och omskakade grannar, inte bara i port nr 42, som behövde hjälp och stöd. Vi hade öppet hus varje dag under den påföljande veckan efter bomben, där folk fick komma och fika, prata av sig eller bara möta andra som hade samma omskakande upplevelse. Sofia församling kontaktades och ställde upp med präster och diakoner för de som var i behov av samtal. Vi kontaktade också stadsdelens krishanteringsteam som fanns på plats under delar av veckan med kuratorer och HGF region stockholm fanns på plats under en dag för att erbjuda hjälp kring “efterspelet” i kommunikation med Svenska Bostäder.
- **Spökfest:** Det kom in önskemål från våra yngre grannar i kvarteret att vi skulle anordna en spökfest. Den 30 oktober kryllade kvarteret av små glada “spöken” som vi ordnade spökdisco, marshmallows-grillning, lekar och spöktunnel för ( med häxa och allt )..Enormt uppskattat!
- **Fest för aktiva:** styrelsen beslutade enhälligt att vi skulle skjuta fram detta till 2023 då det inte fanns tid/energi i december 2022.
- **Julgranen - Barry:** Av en kreativ styrelsemedlem, Orson, fick kvarteret en liten utomhusgran som efter omröstning döptes till “Barry”. Granen fick mycket kärleksfull omtanke av grannar i kvarteret, och för varje dag kom det upp mer julpynt. Denna julgran fick stå orörd med allt julpynt kvar hela julen och bidrog med inte bara till julstämning - den blev också en lysande påminnelse om vår fina gemenskap i kvarteret.



### Förhandlingsverksamhet

Styrelsen har haft en ledamot med vid den stora förhandlingsdelegationen, Eva Hol Westerlund. Själva hyresförhandlingarna görs av en grupp som kallas lilla förhandlingsdelegationen som rapporterar till den stora. I den lilla ingår det representanter för alla föreningar inom allmännyttan. Eva har medverkat vid 6 delegationsmöten under året.

## Boendemöte

Vi har under 2022 haft två bomöten. Det första den 30 maj och det andra den 7 oktober. På det första bomötet gick vi igenom de önskemål på aktiviteter som de boende i kvarteret kommit in med via mail, i brevinkastet och direkt på mötet. Lapp i porten två veckor i förväg.

Baserat på de önskemål som inkom på detta bomöte formulerade styrelsen verksamhetsplanen för 2023.

Då det fanns ett stort behov av att diskutera de pågående hyresförhandlingarna, genomförde vi även ett andra bomöte. Till detta bomöte bjöd vi in hyresförhandlare, jurist och verksamhetsutvecklare från HGF. Status i förhandlingarna diskuterades, förhandlingar generellt och hur vi hyresgäster skulle kunna påverka.

## Aktiviteter och arbetsgrupper

Arbetet i föreningen har fortsatt att genomföras i olika arbetsgrupper/aktivitetsgrupper. Dessa arbetsgrupper ansvarar för olika delar av verksamheten, där tanken är att nya grupper enkelt ska kunna startas så fort ett intresse dyker upp. Vissa grupper har mer permanent karaktär, såsom de grupper som ansvarar för de olika lokalerna i föreningen, medan andra grupper är mer kortlivade och enbart ansvarar för enstaka aktiviteter.

Alla hyresgäster i hela kvarteret är välkomna att gå med i en befintlig arbetsgrupp.

Föreningens medlemmar kan anmäla till styrelsen sina önskemål om att starta en ny. Alla aktivitetsgrupper utser en sammankallande person som ansvarar för att leda arbetet i gruppen och att kommunicera med styrelsen. Sammankallande håller också i den budget som gruppen blivit tilldelad.

## Grannsamverkan

### *Kontaktperson - Anders Thuresson*

Grannsamverkan har under året genomfört en mängd aktiviteter för att stärka och återta tryggheten i området och förebygga brott. Nattvandringar, möten, information till boende och samarbeten med polis, skola och andra föreningar. Ett extra viktigt uppdrag, när många känt sig otrygga efter bombdådet.

## Gårdsföreningen - Fikonets odlare

### *Kontaktperson - Agneta Hallin*

Odlingsgruppen/gårdsföreningen Fikonets odlare, är en egen förening med egen ekonomi och styrelse, men som samarbetar nära den lokala hyresgästföreningen. Medel har sökts och erhållits från Svenska Bostäder. Syftet med Gårdsföreningen är att bidra till en bättre närmiljö och skapa mer samverkan, gemenskap och mötesplatser mellan husen. Odlingarna skall också lysa upp ”mörka” hål runt om på gården med växtlighet och blommor.

Även i år har det blommat och grönskat för fullt i pallkragarna. Ett ängsprojekt och en Dahliaodling har inletts intill huset vid stora tvättstugan under året. Lingruppen mfl har fortsatt även i år. Principen för odling i gruppen är att varje medlem tilldelas en egen låda, som man sedan ansvarar för under säsongen. Det finns 2022, 25 pallkragar i föreningen.

I övrigt har också följande grupper som funnits sedan tidigare varit aktiva även i år:

### **Ateljégruppen**

*Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman, Eva Hol Westerlund, Anneli Elting ( Sammankallande ), Merike Majwell och andra som varit med och "spontanmålat" när de haft tid och lust.*

Gruppen ansvarar för ateljén som finns i hobbylokalen. Gruppen har också som mål att göra lokalen mer tillgänglig för alla hyresgäster, och Anneli och Mimmi har tapetserat och målat om Ateljén under året. Tyvärr satte bomben stopp för alla aktiviteter i hobbylokalen from 24 sept, men gruppen har tillfälligt flyttat till samlingslokalen. instagramkonto: Ateljegruppen\_ fikonet för att kunna kommunicera med intresserade hyresgäster.

### **Lokalgruppen**

*Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammankallande), Jan Wigren, Orsa Sutherland, Susanne Rudbeck, Evy Green.*

Lokalgruppen ansvarar för utlån/uthyrning av snickerilokalen, hobbylokalen (förutom ateljén) och samlingslokalen, samt att se till så att städning sköts efter uthyrning. Samlingslokalen har varit uthyrd vid 24 tillfällen sedan uthyrningen kunde öppna upp igen i februari efter pandemin. Snickerilokalen har varit utlånad i snitt 2 gånger per vecka under hela året, och hobbylokalen ungefär lika många tom 24 sept då lokalen bomrades igen i väntan på nya fönster och ytterdörr. Eldkorgar har köpts in och testades vid spökfesten för marshmallowgrillning.



### **Samverkansgrupp**

*Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammankallande), Eva Hol Westerlund, Eva Ryrstam, Merike Majwell, Inger Löfroth och Evy Green*

Samverkansgruppen ansvarar för vår lokala förenings samverkan med Svenska Bostäder genom att hålla möten en gång per termin med våra bovärdar samt områdesansvarig från Svenska Bostäder. Under vårterminen anordnades ett möte den 30 maj och på höstterminen anordnades ett möte den 7 november. Under dessa möten diskuterades aktuella frågor och synpunkter som kommit in till styrelsen från hyresgäster under året. Bland annat lyftes frågor om fönster, balkonger och fasad-status, vår utemiljö - skadedjur och allmän uppfräschning i området som exempelvis buskar och blommor framför långa längan.

Samverkansgruppen har en egen mailadress: [samverkansgruppenfikonet@gmail.com](mailto:samverkansgruppenfikonet@gmail.com)

## Syjjuntan

*Medlemmar: Helena Westlund ( Sammankallande ), Charlotte Westlund, Anneli Ellting, Leena Livarinen.* Syjjuntan träffades varannan vecka i hobbylokalen fram tom den 24 sept för att sy, brodera, sticka mm. Ofta tog någon med fika. Vid varje tillfälle dök förutom medlemmarna, ca 2-3 spontant "sysugna" personer upp Efter bombdådet har man träffats tillfälligt i Samlingslokalen istället.

## Styrelsen för LHGF Fikonet 2022

Signatur

datum

.....  
**Eva Hol Westerlund** (Förhandlingsdelegationen)

.....  
**Evy Green** (Sekreterare)

.....  
**Robert Hallin** (Festgeneral)

.....  
**Maria (Mimmi) Björkman** ( Ordförande )

.....  
**Merike Majwell** (Studieorganisatör)

.....  
**Ann Chatrine Elmén** ( Kassör )

.....  
**Orson Sutherland** (Vice Ordförande)

.....  
**Jan Wigren** (Ersättare)

.....  
**Nina Körnung** (Ersättare)

