

## Minnesanteckningar LH Barnängen/Fikonets möte den 5 december 2022

Närvarande från regionkontoret: Anders Öhrling, förhandlare Svenska Bostäder, Zeljko Kranjec chef juridiska enheten och Anna Johansson, folkrörelseutvecklare.

### Hyresreduktion maa skador från explosionen

- 42:an har fått besked om hyresreduktion för 11 dagar. Hissen var trasig längre tid. Begära hisskompensation för alla. Vid specifika skäl begära särskild kompensation.
- 40 har inte fått någonting – ej hotell, ej hyresnedsättning. Även de drabbades. Första dygnet hade de inga fönster, ingen evakuering eller stöd utan fick lösa allt på egen hand. Fick nya fönster och städning. Begära kompensation för 3-4 dagar.
- Alla lägenheter/berörda som hade fönster mm som gick sönder bör begära hyresnedsättning av Svenska Bostäder.
- Skadereglerare har dokumenterat allt.
- Diskuterade goodwill-ersättning, då bör Svenska Bostäders styrelse kontaktas.

### Trygghetsavtal

- Tecknades för 10 år sedan
- Svenska Bostäder har glömt att höja avgiften i några områden, vilket de gjort nu med retroaktivt hyrespåslag. Hyresgästföreningen försökte hålla tillbaka och sätta tidsbegränsning på tre år men fick inte igenom detta.
- Åtgärderna är gjorda.
- Har LH godkänt? Be om att få se protokoll.
- Allt under 100 kr/månad kan de höja utan godkännande från hyresgäst (standardhöjande åtgärder)
- Nya avtalet är kopplat till boinflytandeavtal, måste komma överens med LH
- Anders Öhrling skickar gamla och nya avtalet till Mimmi Björkman.

Svenska Bostäder har sedan sex månader ny underhållspolicy för att slippa stora renoveringar med evakueringar.

Skattefria underhållsfonder är en fråga som Hyresgästföreningen driver.