

Lokala hyresgästföreningen Barnängen/Fikonet

Verksamhetsberättelse 2021



Styrelsen för den lokala hyresgästföreningen Fikonet består 2021 av:

Ordinarie styrelseledamöter

Eva Hol Westerlund (förhandlingsdelegat)

Maria Björkman (ordförande)

Evy Green (sekreterare)

Orsa Sutherland (vice ordförande)

Eva Ryrstam (miljöansvarig)

Merike Majwell (studieorganisatör)

Robert Hallin (kassör)

Ersättare

Nina Körnung

Jan Wigren

Antal medlemmar i föreningen vid årets slut

November 2021: 210 medlemmar.

I föreningen finns 334 lägenheter.

Arbete under året

Styrelsen höll totalt 13 styrelsemöten under året, sju på vårterminen och sex på höstterminen. Vid samtliga möten var tillräckligt många ledamöter närvarande för att styrelsen skulle kunna fatta beslut. Mellan styrelsemötena har styrelsens fyra kontotecknare haft möten för att sköta löpande arbete med ekonomin och föreningen i övrigt. I samband med detta har man i samråd med revisorn beslutat att gå tillbaka till manuell bokföring igen och överge BL Förenings/bokföringsprogram. (Under perioder av pandemirestriktioner har styrelsens möten fått ske digitalt via en egen gruppssida på FB pga smittrisken eller utomhus på rekommenderat avstånd mellan mötesdeltagarna.)

Styrelsen har under året haft som mål, att förutom att genomföra våra aktiviteter i form av loppisar, pubkvällar och öppet hus mm, uppdatera våra gemensamma lokaler till funktionella och trevliga mötesplatser. Mötesplatser som ger förutsättningar till ökad gemenskap, fler aktiviteter och de skall vara attraktiva och tillgängliga för alla.

Att fortsätta arbetet med inkludering är något som vi fick med oss från årsmötet. Styrelsen har under året aktivt arbetat för att alla i kvarteret skall vara välkomna på våra aktiviteter och i föreningens gemenskap.

Även om Coronapandemin stundtals har gjort det lite "knepigt" att genomföra våra planer, så har vi lyckats genomföra de aktiviteter vi hade planerat för året och mer därtill.

Aktiviteter under året:

- **Nej till marknadshyra:** Vi deltog i uppropet nej till marknadshyra och stod vid Barnängsbryggan och delade ut flygblad, stod med banderoller och pratade med förbipasserande om vikten av att engagera sig för att rädda hyresrätten som boendeform.
- **Container:** Under två helger, en i maj och en i september, arrangerade vi tillsammans med Svenska Bostäder, så att en container ställdes upp på gården utanför grovsoprummet ena gången och vid stora tvättstugan den andra. Syftet var att återbruka inom kvarteret och att stora skrymmande möbler mm skulle kunna slängas så de inte hamnar på golvet i miljöstugan/grovsoprummet.
- **Loppisar:** Vi har kunnat genomföra två loppisar. En i juni i 30c värme(vi var tvungna att flytta fram den pga. pandemirestriktionerna och hamnade mitt i en värmebölja) och en på hösten i betydligt behagligare temperatur. En uppskattad miljö-aktivitet som ligger oss varmt om hjärtat.
- **Städdagar:** Under verksamhetsåret har vi genomfört två städdagar med Håll Sverige rent tema. En i maj och en i september. En händelse som är minst lika mycket en social aktivitet, och en anledning till att träffas och göra något tillsammans för vårt kvarter och vår miljö.
- **Pubkvällar:** En pubkväll var först planerad, men på mångas begäran hanns det med ännu en under hösten innan de nya pandemirestriktionerna kom.
- **Öppet hus:** I september hade vi öppet hus, där alla nyfikna fick gå runt och kolla våra lokaler samtidigt som vi bjöd på grillkorv, saft och fika.
- **Samverkansmöten:** Under året har vi haft två samverkansmöten med Svenska bostäder. En i under april och en i november. På mötena har hyresgästernas frågor lyfts. Bland annat det brev som vi skickade till Svenska bostäders styrelse ang. vår oro för sprickorna i balkonger och fasader.
- **Adventsfika:** Årets sista aktivitet blev adventsfikat i december där vi bjöd på glögg, lussebullar och adventsmys.

Förhandlingsverksamhet

Styrelsen har haft en ledamot med vid den stora förhandlingsdelegationen, Eva Hol Westerlund. Själva hyresförhandlingarna görs av en grupp som kallas lilla

förhandlingsdelegationen som rapporterar till den stora. I den lilla ingår det representanter för alla föreningar inom allmännyttan. Eva har medverkat vid nio delegationsmöten under året.

Boendemöte

Vi hade turen att kunna genomföra årets bemöte som ett vanligt fysiskt möte i år, då vi inte hade några pandemirestriktioner just för tillfället. Inbjudningslappar sattes upp i alla portar i mitten av oktober där alla grannar uppmanades att komma med önskemål om kommande aktiviteter m.m. Bland annat röstade bomötet ja till att utöka föreningen till att inkludera alla kvarterets hus och gav till uppdrag åt styrelsen att ta det vidare till årsmötet.

Baserat på de önskemål som inkom på bomötet formulerade styrelsen verksamhetsplanen för 2022.

Aktiviteter och arbetsgrupper

Arbetet i föreningen har fortsatt att genomföras i olika arbetsgrupper. Dessa arbetsgrupper ansvarar för olika delar av verksamheten, där tanken är att nya grupper enkelt ska kunna startas så fort ett intresse dyker upp. Vissa grupper har mer permanent karaktär, såsom de grupper som ansvarar för de olika lokalerna i föreningen, medan andra grupper är mer kortlivade och enbart ansvarar för enstaka aktiviteter. Alla hyresgäster i hela kvarteret är välkomna att gå med i en befintlig arbetsgrupp. Föreningens medlemmar kan anmäla till styrelsen sina önskemål om att starta en ny. Alla arbetsgrupper utser en sammankallande person som ansvarar för att leda arbetet i gruppen och att kommunicera med styrelsen. Sammankallande håller också i den budget som gruppen blivit tilldelad.

Grannsamverkan

Nytt för 2021 är uppstarten av Grannsamverkan, som under året genomfört en mängd aktiviteter för att stärka tryggheten i området och förebygga brott. Nattvandringar, möten, information till boende och samarbeten med polis, skola och andra föreningar har gjort vårt kvarter ännu lite tryggare och trevligare att bo i.

I övrigt har också följande grupper som funnits sedan tidigare varit aktiva även i år:

Ateljégruppen

Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammankallande), Eva Hol Westerlund, Anneli Ellting, Merike Majwell och många andra som varit med och "spontanmålat" när de haft tid och lust.

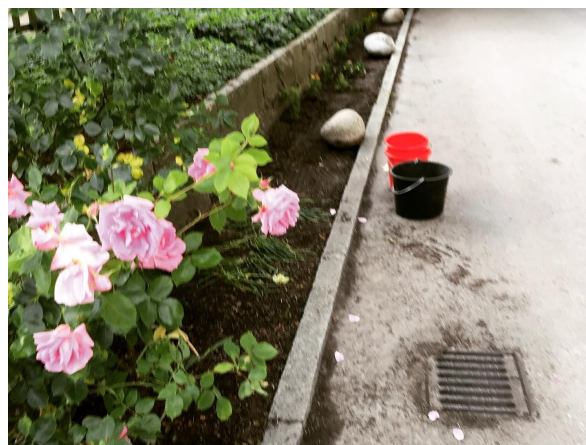


Gruppen ansvarar för ateljén som finns i hobbylokalen. Gruppen har också som mål att göra lokalen mer tillgänglig för alla hyresgäster. Tyvärr satte Coronapandemin stopp för alla aktiviteter inomhus även under vissa perioder av det här året. Så precis som året innan har man samlats utomhus för att måla och pyssla så länge vädret har tillåtit. Många grannar från hela kvarteret och i alla åldrar har deltagit även i år, särskilt under sommarmånaderna. Gruppen har en facebook sida: @ateljegruppen_fikonet samt ett instagramkonto: Ateljegruppen_fikonet för att kunna kommunicera med intresserade hyresgäster.

Lokalgruppen (för hobby- samlings- och snickerilokalen)

Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammanställande), Jan Wigren, Orsa Sutherland, Susanne Rudbeck, Anders Thuresson, Peter Schüler, Evy Green.

Lokalgruppen ansvarar för utlån/uthyrning av snickerilokalen, hobbylokalen (förutom ateljén) och samlingslokalen, samt att se till så att städning sköts efter uthyrning. På uppmaning av hyresgästföreningen centralt i Stockholm har vi hållit samlingslokalen och hobbylokalen stängda i perioder under året. Detta för att minska smittspridning i samband med utlåning/uthyrning och aktiviteter i lokalerna. Snickerilokalen har däremot fortsatt lånats ut. Samlingslokalen har varit uthyrd vid 14 tillfällen sedan uthyrningen kunde öppna upp igen i juni. Snickerilokalen har varit utlånad i snitt två gånger per vecka under hela året, och hobbylokalen ungefär lika många gånger mellan juni och december innan



golvreningen påbörjades och nya pandemirestriktioner infördes. Lokalföreningen har också under året hyrt ut picknickbord och stolar, som införskaffades för att fester och kalas under pandemin behövde flytta utomhus och vi kunde inte hyra/ låna ut varken hobby eller samlingslokalen.

Under året har bord och stolar hyrts ut vid fyra tillfällen sedan de införskaffades under sommaren. Även ett partytält har köpts in och testades första gången under föreningens bomöte.

Gårdsföreningen - Fikonets odlare:

Kontaktperson: Evy Green.

Odlingsgruppen/gårdsföreningen Fikonets odlare, är en egen förening med egen ekonomi och styrelse, men som samarbetar nära den lokala hyresgästföreningen. Medel har sökts och erhållits från Svenska Bostäder. Syftet med Gårdsföreningen är att bidra till en bättre närmiljö och skapa mer samverkan, gemenskap och mötesplatser mellan husen. Odlingarna skall också

lysa upp ”mörka” hål runt om på gården med växtlighet och blommor. Trots Coronapandemin har gårdsföreningen kunnat träffas då avståndet mellan lådorna anpassats efter distansrekommendationerna, och alla träffar skett utomhus.

Även i år har det blommat och grönskat för fullt i pallkragarna. En kompost har snickrats ihop och ett ängsprojekt har inletts intill huset vid stora tvättstugan.

Principen för odling i gruppen är att varje medlem tilldelas en egen låda, som man sedan ansvarar för under säsongen. Gårdsföreningen har under 2021 utökat antalet platser till 25, för att fler ur kön skulle få möjlighet att odla.

Samverkansgrupp (samverkan med Svenska Bostäder):

Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammanställande), Eva Hol Westerlund, Eva Ryrstam, Merike Majwell, Inger Löfroth.

Samverkansgruppen ansvarar för vår lokala förenings samverkan med Svenska Bostäder genom att hålla möten en gång i terminen med våra bovärdar samt områdesansvarig från Svenska Bostäder. Under vårterminen anordnades ett möte den 19 april och på höstterminen anordnades ett möte den 15 november, det första digitalt. Under dessa möten diskuterades aktuella frågor och synpunkter som kommit in till styrelsen från hyresgäster under året. Bland annat lyftes frågor om fönster, balkonger och fasad-status, vår utemiljö - skadedjur och allmän uppfräschning i området som exempelvis buskar och blommor framför långa längen.

Samverkansgruppen har en egen mailadress: samverkansgruppenfikonet@gmail.com

Syjuntan

Kontaktpersoner: Helena Westlund och Najat Tarmoussi. Gruppen har ca tio medlemmar.

Syjuntan träffades varannan vecka i hobbylokalen för att sy, brodera, sticka mm så fort restriktionerna för våren/försommaren togs bort. Ofta tog någon med fika. Vid varje tillfälle dök ca 4-5 sysugna personer upp. Det finns en symaskin i lokalen som ägs av hyresgästföreningen.

/Styrelsen för LHGF Fikonet 2021

Signatur

datum

Eva Hol Westerlund (Förhandlingsdelegationen)

Evy Green (Sekreterare)

Robert Hallin (Kassör)

Maria (Mimmi) Björkman (Ordförande)

Merike Majwell (Studieorganisatör)

Eva Ryrstam (Miljöansvarig)

Orsa Sutherland (Vice Ordförande)

Jan Wigren (Ersättare)

Nina Körnung (Ersättare)