

Lokala hyresgästföreningen Barnängen/Fikonet

Verksamhetsberättelse 2020



Styrelsen för den lokala hyresgästföreningen Fikonet består 2020 av:

Ordinarie styrelseledamöter

Eva Hol Westerlund

Livia Johannesson (ordförande)

Martin Malm

Veronica Araya (vice ordförande)

Annika Petersson

Johanna Molvin

Maria (Mimmi) Björkman

Robert Hallin (kassör)

Suppleanter

Nina Körnung

Lisa Isaksson

Antal medlemmar i föreningen vid årets slut

November 2020: 173 medlemmar, vilket är tre medlemmar fler än för ett år sedan.
I föreningen finns 334 lägenheter.

Styrelsens arbete

Styrelsen höll totalt sex styrelsemöten under året, tre på vårterminen och tre på höstterminen. Vid samtliga möten var tillräckligt många ledamöter närvarande för att styrelsen skulle kunna fatta beslut. Mellan styrelsemötena har en mindre grupp av styrelsen haft möten för att sköta löpande arbete med föreningen. Under året slutade en styrelseledamot, vilket gjorde att antalet styrelseledamöter sjönk från elva till tio. Föreningen har fått en kassör (Robert Hallin) och köpt in ett bokföringsprogram för att kunna sköta bokföringen mer systematiskt. Sekreteraruppgiften har roterat mellan ledamöterna från möte till möte.

Principerna för styrelsearbetet lades fast under 2019 och lyder som följande:

- Ordförandens roll är att hålla ihop styrelsen och driva arbetet framåt
- föreningsarbetet ska utgå från lust
- Alla idéer är värda att pröva
- Det är ok att inte alltid orka
- Föreningen har ett demokratiskt uppdrag – lokalt engagemang är viktigt för ett demokratiskt samhälle
- Öppenhet – Kommunikation med hyresgäster viktig del i det löpande arbetet
- Effektivitet – styrelsemötena ska inte vara för många eller för långa och ha fokus på beslutsfattande
- Diskussioner och utveckling sker med fördel utanför styrelsemötena i så kallade arbetsgrupper där alla hyresgäster som vill kan engagera sig (mer om dessa längre ner).

Året började bra med många nya aktiviteter och grupper igång. Det bubblade av liv i föreningen! Sedan satte den rådande coronapandemin stopp för många av våra planer för året och vi fick tänka om och ställa in i stort sätt alla sociala aktiviteter som vi planerade, bland annat en stor loppis, bussresa och öppet-hus. Styrelsen beslutade under våren att istället för sociala aktiviteter satsa på att rusta upp och förbättra lokalerna, som ändå inte kunde användas på ett säkert sätt under pandemin. En stor del av styrelsens arbete har därför bestått av att renovera, köpa in, och se över lokalerna för att göra de fina inför åter-öppnandet som vi hoppas sker någon gång under 2021.

Trots dessa förändringar har föreningen under året genomfört några aktiviteter utöver det som skett inom arbetsgrupperna (och redovisas nedan under enskilda rubriker)

- **Stadsvandring:** vandringguiden Claes Becklin anordnade i februari en specialguidning gratis för alla grannar i våra hus. Till vandringen kom ca 20 hyresgäster som fick lära sig mer om barnängsområdets historia och byggnadsplaner.
- **Hjälp i coronatider:** när coronapandemin slog till i mars satte flera grannar igång att organisera hjälp till de som inte kunde gå ut och handla eller göra andra ärenden pga smittorisk. I alla portar sattes lappar upp där grannar kunde skriva upp sig om de

kunde hjälpa till. Listorna fylldes snabbt på vilket visade att det finns en stor vilja att hjälpa varandra i våra trappuppgångar!

- **Upprop för sänkta hyror:** styrelsen skrev på ett upprop för sänkta hyror för hyresgäster p.g.a coronapandemin som gick ut till ansvariga politiker och förhandlare. Uppropet har skrivits under av många lokala hyresgästföreningar på Södermalm och i närförorterna.
- **Container:** Tillsammans med Svenska Bostäder ställdes en container upp på gården för grovsopor och möbler till alla hyresgäster under en helg i november 2020.

Förhandlingsverksamhet

Styrelsen har haft en ledamot med vid den stora förhandlingsdelegationen, Eva Hol Westerlund. Själva hyresförhandlingarna görs av en grupp som kallas lilla förhandlingsdelegationen som rapporterar till den stora. I den lilla ingår det representanter för alla föreningar inom allmännyttan. Eva har medverkat vid tre digitala delegationsmöten under året.

Boendemöte

P.g.a Coronapandemin har vi inte kunnat ha ett vanligt boendemöte i år. Istället lade vi ut information på hemsidan och Instagram samt satte upp lappar i början av september i alla portar med uppmaningen att alla grannar kunde komma med önskemål om kommande aktiviteter m.m. via mail eller brev till styrelsen innan den 20 oktober 2020. Baserat på de önskemål som inkom formulerade styrelsen verksamhetsplanen för 2021.

Aktiviteter och arbetsgrupper

Styrelsen beslutade 2019 att organisera arbetet i föreningen genom arbetsgrupper som ansvarar för olika delar av verksamheten. Tanken är att nya arbetsgrupper ska kunna startas så fort ett intresse dyker upp från hyresgäster. Vissa grupper har mer permanent karaktär, såsom de grupper som ansvarar för de olika lokalerna i föreningen, medan andra grupper är mer kortlivade och enbart ansvarar för enstaka aktiviteter. Alla hyresgäster är välkomna att gå med i en arbetsgrupp, eller att anmäla till styrelsen om att starta en ny. Alla arbetsgrupper utser en sammankallande person som ansvarar för att leda arbetet i gruppen och att kommunicera med styrelsen samt hålla budget som gruppen blivit tilldelad.

I år har följande grupper varit aktiva (i bokstavsordning):

- **Ateljégrupp**

Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammankallande), Jan Blom, Nina Broman Körnung, Eva Hol Westerlund, Anneli Ellting, Charlotta Åkerlund.

Gruppen ansvarar för ateljén som finns i hobbylokalen. Gruppen har haft syftet att göra lokalen mer tillgänglig för hyresgäster. Tyvärr satte coronapandemin stopp för alla aktiviteter inomhus från mars. Istället har gruppen samlats utomhus för att måla och pyssla så länge vädret har tillåtit. Många grannar har varit med på dessa aktiviteter, särskilt under sommarmånaderna. Gruppen har en facebook sida: @ateljegruppen_fikonet samt ett instagramkonto: Ateljegruppen_fikonet för att kunna kommunicera med intresserade hyresgäster.



- **Kommunikationsgrupp:**
Medlemmar: Lisa Isaksson (instagramansvarig), Livia Johannesson (hemsidaansvarig)
Kommunikationsgruppen ansvarar för föreningens kommunikation med hyresgästerna och även med externa aktörer. Gruppen har ansvar för en hemsida (Fikonet.org) där information om föreningens styrelse och de lokaler vi ansvarar för finns samlad samt aktuella aktiviteter och arbetsgrupper. Hemsidan uppdateras kontinuerligt och är tänkt att användas som det främsta redskapet för informationsspridning till hyresgäster i föreningen. Under året har över 750 unika besök registrerats på hemsidan, vilket tyder på att den används av grannar för att hitta information om föreningen. Analys av aktiviteten på hemsidan visar att besöken ökar markant i samband med att nya information satts upp i portarna, vilket tyder på att det är en bra strategi att använda både fysiska lappar i portarna och sedan hänvisa till mer detaljerad information på hemsidan. Gruppen har också ett instagram-konto ([lhgf_fikonet](https://www.instagram.com/lhgf_fikonet)) där aktuella händelser och aktiviteter postas.

- **Lokalgruppen (för hobby- samlings- och snickerilokalen)**
Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammankallande), Jan Blom, Walter Hernandez, Lasse Magnusson, Jan Wigren. Martin Malm
Lokalgruppen ansvarar för snickerilokalen, hobbylokalen (förutom ateljén) och samlingslokalen samt att se till att städning sköts efter uthyrning. På inrådan av hyresgästföreningen centralt i Stockholm har vi hållit samlingslokalen och hobbylokalen stängda sedan i mars för att minska smittspridning i samband med utlåning/uthyrning och aktiviteter i lokalerna. Snickerilokalen har däremot fortsatt lånats ut. Samlingslokalen har

varit uthyrd vid sju tillfällen innan uthyrningen stängdes i mars. Snickerilokalen har lånats ut vid ca sju tillfällen under året, och hobbylokalen ungefär lika många gånger.

Fokuset för arbetet i samlings- och hobbylokalen 2020 har varit att rusta upp och renovera. I maj anordnades en städdag för alla boende som ville hjälpa till. Därefter fick föreningen ett bidrag från Svenska Bostäder för att måla om samtliga lokaler. Några tappra medlemmar (Mimmi, Veronica, Robert och Agneta) har målat om alla väggar och snickerier i båda lokalerna. Styrelsen har också köpt in nya möbler och köksutrustning, rustat upp köket samt med hjälp av Walter Hernandez byggt ett låsbart förvaringsutrymme i förrådet i samlingslokalen. Lasse Björkman har byggt en bardisk. Tanken är att lokalerna ska vara fräscha och fina när de väl öppnar igen.

- **Odlingsgrupp:**

kontaktperson: Maria (Mimmi) Björkman och Evy Green.

Odlingsgruppen är en egen förening med egen ekonomi och styrelse, men samarbetar nära hyresgästföreningen. Medel har sökts och erhållits från Svenska Bostäder. Syftet med odlingsgruppen är att bidra till en bättre närmiljö och skapa mer samverkan och mötesplatser mellan husen, samt även att lysa upp de ”mörka” hål runt om på gården med växtlighet och blommor. Trots coronapandemin har odlingsgruppen kunnat träffas då avståndet mellan lådorna anpassats efter distansrekommendationerna och alla träffar skett utomhus. Vattenkranar har installerats och en kompost för trädgårdsavfall håller på att införskaffas. Odlingarna gick mycket bra och gruppen kunde skörda grönsaker och blommor långt in på hösten. Principen för odling i gruppen är att varje medlem tilldelas en egen låda, som man sedan ansvarar för under säsongen. Totalt har gruppen haft ca 20 medlemmar under året som delat på 14 odlingslådor. Till nästa säsong (2021) står ytterligare 10–15 personer i kö och tanken är att utöka till 16 lådor.



- **Samverkansgrupp** (samverkan med Svenska Bostäder):

Medlemmar: Maria (Mimmi) Björkman (sammankallande), Eva Hol Westerlund, Eva Rystam, Merike Majwell, Inger Löfroth.

Samverkansgruppen ansvarar för vår lokala förenings samverkan med Svenska Bostäder genom att hålla möten en gång i terminen med våra bovärdar samt områdesansvarig från Svenska Bostäder. Under vårterminen anordnades ett möte den 20 april och på höstterminen anordnades ett möte den 19 oktober, båda digitalt. Där diskuterades aktuella frågor och synpunkter som kommit in till styrelsen från hyresgäster under året. Bland annat lyftes frågor om fönster, balkonger och fasad-status, vår utemiljö - skadedjur och uppfräschning i området. Samverkansgruppen har en egen mailadress: samverkansgruppenfikonet@gmail.com

- **Syjuntan**

Kontaktpersoner: Helena Westlund och Najat Tarmoussi. Gruppen har ca tio medlemmar. Syjuntan träffades i början av året varannan vecka i hobbylokalen för att sy, brodera, sticka m.m. Ofta tog någon med fika. Gruppen hann träffas fyra gånger innan coronapandemin satte stopp för fler träffar inomhus. Vid varje tillfälle dök ca 4-5 sysugna personer upp. Det finns en symaskin i lokalen som ägs av hyresgästföreningen. Ny kaffebryggare har också köpts in till lokalen. Gruppen väntar på att kunna återgå till normal verksamhet när pandemin är över.

- **Återbruksgrupp:**

Medlemmar: Walter Hernandez (sammankallande), Maria (Mimmi) Björkman, Eva Hol Westerlund, Mia Frände, Merike Majwell och Evy Green.

Återbruksgruppen ansvarar för aktiviteter som rör återvinning, andrahandsförsäljning samt byteshandel mellan grannar i föreningen. Gruppen har anordnat en mindre loppis utomhus under höstterminen. Gruppen planerar för flera aktiviteter under 2021 när vi kan börja ses igen.



/Styrelsen för LHGF Fikonet 2020

Signatur

datum

Annika Petersson

Eva Hol Westerlund

Johanna Molvin

Lisa Isaksson

Livia Johannesson (ordförande)

Maria (Mimmi) Björkman

Martin Malm

Nina Körnung

Robert Hallin (kassör)

Veronica Araya (vice ordförande)