

Protokoll fört vid LHGF Barnängen/fikonets bomöte 2021-11-04

Närvarande: 29 hyresgäster boende i kvarteret. Närvarolista finns upprättad.

§1 Ordförande Maria Mimmi Björkman öppnade mötet. Hon inledde med att tacka Susanne Rudbeck, Janne Wigren och Liselotte Ehnroth för deras insatser i föreningen. Susanne och Janne sköter uthyrningen av våra lokaler med kontraktsskrivning, betalning och tillsyn. Liselotte har tagit initiativ till upprustningen av samtliga utemöbler på nedre gården och vid odlingslådorna, och därmed är nu alla möblerna upprustade och fina.

§2 Mötet befanns vara behörigt utlyst.

§3 Dagordningen justerades så att under punkt 4 tillkom info från valberedningen och gårdsgruppen.

§4 **Anders Thuresson informerade om grannsamverkan** mot brott och bjöd in till möte i samlingsalen tisdag den 9 november kl. 18:30. Gruppens mål är att få en kontaktperson i varje uppgång. Gruppen har kontakt med polisen, stadsdelen, Sv Bostäder och skolan. Broschyr om verksamheten är på gång. Han påminde om att se till att ytterdörren går igen, att låsa den egna dörren och gärna upprätta förteckning och märka värdesaker.

Agneta Hallin och Veronica Araya representerade valberedningen. Livia Johannesson ingår också i valberedningen, men kunde inte närvara. Valberedningen sätter upp information i portarna om förfaringsättet vid nominering till styrelsen. Agneta konstaterade att styrelsen behöver förstärkas med ekonomisk och digital kompetens, så hugade personer ombads höra av sig till valberedningen senast 5 december 2021:

agneta.2k@gmail.com;

veronicaaraya71@hotmail.com

liviajohannesson@hotmail.com.

Evy Green informerade om gårdsföreningen, som nu har 16 odlingslådor och planerar att utöka till 23, då intresset är stort för att odla i låda. Föreningen bytte ut de gamla lådorna förra hösten, för att slippa alla råttor, som bosatte sig under de gamla lådorna. Råttorna har sedan dess inte besökt odlingarna, men finns ff. på gården.

§5 **Underhåll och förändringar.** Sommaren 2020, då vi inte kunde använda lokalerna pga. pandemin, målade Mimmi och Veronica under fyra veckor om samtliga föreningslokaler. Hyresvärden sponsrade färg, tapeter och delvis nya dörrar. Mimmi har också tillsammans med Lasse Björkman byggt färdigt baren till samlingsalen. Den innebar ingen kostnad för föreningen, då den byggdes av skänkta lastpallar. Lokalerna har även fått en hel del nya/begagnade möbler, som är bättre anpassade till verksamheten. Det har åstadkommit genom att Mimmi sålt det som vi inte behövde och för pengarna köpt mer ändamålsenliga möbler: ett nollsummespel!

SvB har renoverat golven i samlingsalen, intilliggande rum och i syrummet. I hobbylokalen kommer vi att få nytt golv under december/januari, vilket innebär en mer långtgående renovering, då limmet i de gamla golven innehåller asbest.

Vi kommer framöver även att hyra ut hobbylokalen för fest, om så önskas.

§6 **Verksamheten 2021.** Vi har ordnat med loppis två gånger, öppet hus och pubafton. Föreningen har köpt in skrivare och tält, picknickbord och stolar för uthyrning.

12 oktober fanns det 39 000 kr på föreningens konto.

§7 **Verksamhetsplanen presenterades.** Se bilaga. Planen godkändes av mötet. Fler förslag på aktiviteter kom fram såsom halloweenfirande; bjuda in Storstans Brass att spela, när vi har utomhusaktiviteter; studiecirkel i möbelrening; boule och gympagrupper.

§8 **Övriga frågor. Mötet beslutade enhälligt att verka för att alla i kvarteret fikonet ska kunna ingå i lhgf Barnängen/Fikonet.** Vid årsmötet lägger vi fram en motion om att **föreningen ska utökas** så att även de boende i de nya husen erbjuds att gå med i föreningen.

Följande frågor togs upp och de skickas vidare till samverkansgruppen, som kommer ha möte under hösten:

Parkering utanför Långa Längan är problematisk, då det hindrar framkomligheten för utryckningsfordon mm. Större skyltar behövs. Dessutom tar samverkansgruppen upp: Täckning av utemöbler; miljöstugans dörrar behöver bytas ut till en större; beskrivning av kastanjen utanför 34-32 och råttproblemet.

Styrelsen har kommunicerat med SvB om sprickorna i Långa Längans betong. SvB har för avsikt att renovera 2028/2029. Vi kommer skicka bilder på sprickorna och SvB har lovat göra ny undersökning efter vårt påpekande, då vi tycker att det är problematiskt med så lång väntan på rening.

Mimmi har efterlyst enkäten [MIBB](#), miljöinventering i befintlig bebyggelse, som hyresgästernas riksförbund i samarbete med Sveriges fastighetsägareförbund, SABO, HSB och Riksbyggen tagit fram för att mäta den upplevda inomhusmiljön. Hon har inte fått hela enkäten ännu, då varken hyresgästföreningen centralt eller SvB visste var den fanns. Inomhustemperaturen är dock bättre i flera av lägenheterna, men inte i alla, efter dessa efterforskningar. Vi planerar ett studiebesök i fjärrvärmeverket mitt emot sjöstan, och då bjuder vi in den tillfällige förvaltaren Mats Gustavsson.

Det går bra att maila till samverkansgruppen, om det finns ytterligare frågor att ta upp där: samverkansgruppenfikonet@gmail.com.

§9 Mimmi avslutade mötet.

Evy Green
Sekreterare

Maria Björkman
Ordförande